

LE DIFFICILE CHEMIN DE LA REFORME

Depuis l'émergence de l'ecu, précurseur de l'euro, la politique monétaire n'est plus définie à l'échelon de la Banque de France, mais à celui de la Banque Centrale Européenne. La crise apparue en 2008 a souligné l'impérieuse nécessité de conduire, sur le continent européen, des politiques budgétaires coordonnées. Nous y sommes ! Bruxelles dicte désormais à Paris les dispositions que le système politique français n'a pas su décider par lui-même.

Il est en revanche un domaine dans lequel la société française dispose de la plus totale autonomie. C'est celui du droit du travail et de la sécurité sociale. Il n'existe là aucune pression politique extérieure : notre temps de travail hebdomadaire peut demeurer fixé à 35 heures, nos bulletins de paie continuer de faire 2 pages, nos accords collectifs continuer d'éreinter les entreprises sous le poids de contraintes kafkaïennes,... Tout est pour le mieux dans le meilleur des mondes possibles : les partenaires sociaux français continuent de se délecter de leurs guerres picrocholines d'un autre âge, et, pendant ce temps là, l'Histoire passe les plats. La France perd peu à peu du terrain dans les comparaisons internationales, et des parts de marché aux retombées économiques très concrètes franchissent les frontières.

Les analyses se succèdent qui pointent la faiblesse de ce système. Mais rien ne bouge : il s'agit de politique strictement intérieure au village gaulois.

Pascal MARTIN-RETORD

Démembrement de propriété

Le droit de propriété d'un bien regroupe plusieurs prérogatives : transmission (vente, donation), usage et perception des revenus produits par le bien.

Le démembrement de propriété consiste à séparer le droit de transmettre le bien (nue propriété), et le droit de l'utiliser et d'en percevoir des revenus (usufruit).

Il s'agit d'une technique couramment utilisée entre autres pour faciliter la transmission successorale, mais aussi, dans un certain nombre de cas, pour optimiser la fiscalité.

Nous pouvons nous vous aider à utiliser au mieux cette technique.

Fiscalité des revenus locatifs

En matière de revenus locatifs, les régimes fiscaux possibles sont multiples, et les chausse-trappes encore plus nombreux.

Pour ne pas changer de régime de manière intempestive, avec de possibles conséquences fiscales fort pénalisantes, il faut retenir quelques points essentiels :

- les régimes fiscaux de la location nue et la location meublée sont profondément différents : on ne passe pas simplement de l'un à l'autre ;
- le parahôtellerie est un vrai métier, qui impose un certain niveau de service au client : c'est ce qui explique et justifie amortissement et récupération de TVA.

Pensez à nous consulter.

Fermeture du cabinet en août

Comme les années précédentes, et pour éviter un fonctionnement partiel durant plusieurs semaines, le site de Chambéry sera fermé pendant les deux semaines entourant le 15 août, à savoir du lundi 11 août 2014 au vendredi 22 août 2014.

Nous vous invitons à bien vouloir vous rapprocher de vos interlocuteurs habituels afin d'examiner avec eux les dispositions à prendre pour vous assurer le meilleur confort possible pendant cette période.

L'ensemble des équipes du GROUPE MARTIN RETORD vous remercie par avance de votre compréhension, et vous souhaite un bon été.